

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/19902 din 30.08.2023
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19901 din 30.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/19903 din 30.08.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.6878 din 21.08.2023 a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19146 din 21.08.2023;

- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3 alin.(1), art.12 alin.(2), art.21 alin.(1) lit.b), art.22, art.26 alin.(1) lit.b), art.29 alin.(1) și alin.(2), art.30, art.78, art.78¹ din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederilor art.13 din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;

- prevederile art.3 din Ordinul Ministrului sportului nr.359/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înscrierea bazelor sportive în Registrul bazelor sportive omologate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.26/2022 privind aprobarea structurii organizatorice și a statului de funcții ale Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.37238 din 22.06.2023, întocmit de Compania Națională de Investiții S.A., înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.14302/22.06.2023;
- Protocolul de predare-preluare nr.91315 din 02.08.2023 încheiat între Compania Națională de Investiții S.A., prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de carte funciară nr.84443 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19884 din 30.08.2023;
- avizul nr.____ din __.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.____ din __.2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.____ din __.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.____ din __.2023 al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298-300 și art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, precum și asupra bunurilor mobile în valoare de 545.881,32 lei fără TVA, aflate în dotarea imobilului.

(2) Darea în administrare a bunurilor prevăzute la alin.(1) se face cu destinația de bază materială necesară desfășurării activităților sportive organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Predarea-preluarea bunurilor prevăzute la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, să înregistreze „Baza sportivă TIP 1” transmisă în administrare, în Registrul bazelor sportive omologate.

Art.3 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1.

Art.4 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2023

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

| Viza CFP | Verificat: Compartimentul juridic, coordonare consilii locale | Avizat: Direcția juridică, administrație locală |
|--|---|---|
| Câmpan Aurora-Anca, inspector superior | Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal | Butta Elena, director executiv |
| Semnătura: | Semnătura: | Semnătura: |
| Data: | Data: | Data: |

Datele de identificare

ale imobilului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud

| Nr. crt | Cod de clasificare | Denumirea imobilului | Situația juridică actuală | Situația juridică viitoare | Caracteristicile tehnice ale imobilului | Valoare de Inventar -lei- |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.6.2 | Baza sportivă TIP 1 | Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud | Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud | <p>Imobil - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr. 84443 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, județul Bistrița-Năsăud</p> <p>Compus din:</p> <p>I. Teren, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 38906 mp, bază sportivă cu următoarele amenajări: teren de fotbal FIFA: 8834 mp, teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis: 1100 mp, cabină de poartă: 2.7 m x 2.7 m, gradene: 234 mp, alei pietonale: 1638 mp, spații verzi: 924 mp; locuri de parcare pentru 55 de autoturisme din care 4 locuri pentru persoane cu dizabilități locomotori și 2 locuri pentru autocare, având categoria de folosință: curți construcții;</p> <p>Nr. cadastral: 84443;</p> <p>II. Clădire pentru vestiare, nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E(parțial), an construire 2023, suprafața construită la sol: 396 mp, suprafața construită desfășurată: 521 mp; cu destinația: construcții administrative și social culturale; nr.cadastral: 84443 – C1.</p> | <p>1.692.411,00</p> <p>4.876.267,84</p> <p>3.917.385,92</p> |

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE a imobilului
„Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului
nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrita,
proprietate publică a județului Bistrita-Năsăud

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrita, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrita-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrita-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**, prin comisia numită prin _____, constituită din:

și

CLUBUL SPORTIV „GLORIA 2018” BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrita, Str. Păcii nr.2A, etaj 2, camera 12, cod fiscal 39328462, reprezentat prin domnul VASILE EUGEN COSMA, având funcția de Director, în calitate de **PRIMITOR**, prin comisia numită prin _____ , constituită din:

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrita-Năsăud nr.__ din __.__.2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrita-Năsăud asupra imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrita, proprietate publică a județului Bistrita-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrita-Năsăud și preluarea în administrare de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrita-Năsăud a imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrita, precum și a bunurilor mobile aflate în dotarea imobilului, proprietate publică a județului Bistrita-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar a imobilului - teren și construcție menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrita-Năsăud nr.__ din __.__.2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrita-Năsăud asupra imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrita, proprietate publică a județului Bistrita-Năsăud.

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

(4) Bunurile mobile aflate în dotarea imobilului, în valoare de 545.881,32 lei fără TVA, ce se preiau în administrare de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrita-Năsăud, sunt prevăzute în Anexa la prezentul protocol.

Art.3 Predarea-preluarea bunurilor prevăzute la art.2 s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu bunurile, în copie, sunt:

- ✓ Fișele mijloacelor fixe;
- ✓ Extrasul de carte funciară nr.84443 Bistrița și Planul de amplasament și delimitare Imobil;
- ✓ Cartea tehnică a construcției;
- ✓ Procesul-verbal nr.37238 din 22.06.2023 de recepție la terminarea lucrărilor.

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din __.__.2023;

b) să păstreze destinația bunurilor primite în administrare, de bază materială necesară desfășurării activităților sportive organizate de clubul sportiv, fiind interzisă schimbarea destinației bunurilor pe o perioadă de minim 15 ani de la data primirii în administrare;

c) să nu schimbe destinația bunurilor primite în administrare după expirarea perioadei prevăzute la lit.b), fără acordul proprietarului;

d) să asigure administrarea bunurilor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

e) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

f) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

g) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

h) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

i) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

j) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

k) să înscrie dreptul real de administrare asupra imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

l) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor imobile și mobile, transmise în administrare;

m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

o) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilului aflat în administrare, la momentul efectuării lor;

p) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor publice primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

q) să restituie bunurile preluate, în aceeași stare în care l-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

r) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

s) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra bunurilor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt TIP de convenție, și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;

t) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra bunurilor;

u) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunurilor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

v) să încheie o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități a bunurilor transmise în administrare, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea bunurilor;

w) să asigure mentenanța periodică pentru toate echipamentele și sistemele imobilului preluat în administrare, fie prin personal propriu calificat, atestat/autorizat și instruit, fie prin prestatori externi contractați în acest sens. În caz contrar, lipsa mentenanței periodice, intervențiile asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare conduc la pierderea garanției, iar remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala administratorului;

x) să asigure completarea cărții tehnice a imobilului cu privire la exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a acestuia;

y) să înregistreze baza sportivă transmisă în administrare, în Registrul bazelor sportive omologate, în termenul stabilit potrivit Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din __.__.2023;

z) să declare bunul imobil-teren și construcție, primit în administrare la Direcția venituri - impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, două pentru predător și unul pentru primitor.

PREDĂTOR,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

PRIMITOR,
CLUBUL SPORTIV „GLORIA 2018”
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Comisia de predare:

Comisia de preluare:

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/19901 din 30.08.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud manifestă o preocupare permanentă pentru dezvoltarea infrastructurii necesare furnizării serviciilor publice de interes județean privind sportul, în acord cu obiectivele specifice declarate prin Strategia de dezvoltare durabilă, inteligentă și inclusivă a județului Bistrița-Năsăud, în scopul asigurării unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive, organizarea unor competiții naționale și internaționale oficiale majore, pregătirea echipelor sportive de performanță. Totodată, se vine în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel județean, de creare a unei infrastructuri care să dezvolte sportul de masă, să satisfacă cerințele de pregătire sportivă, de organizare a evenimentelor din acest sector, a activităților de recreere, inclusiv a activităților conexe.

În acest scop, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a susținut realizarea obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1 - localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, județul Bistrița-Năsăud”, prin accesarea Programului național de construcții de interes public sau social, derulat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții S.A.

Prin adresa nr.6878 din 21.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19146 din 21.08.2023, conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud solicită întreprinderea cu celeritate a demersurilor necesare pentru darea în administrare a noului obiectiv recent finalizat, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.37238 din 22.06.2023, întocmit de Compania Națională de Investiții S.A. Întrucât prin Protocolul de predare-preluare nr.91315 din 02.08.2023, amplasamentul aferent Bazei sportive de TIP 1 a fost predat beneficiarului, respectiv județului Bistrița-Năsăud, de către Compania Națională de Investiții S.A. prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, solicitarea Clubului Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud vine ca o soluție optimă pentru exploatarea și întreținerea imobilului de către instituția subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu competențe specifice furnizării serviciilor publice de interes județean privind sportul.

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea acestuia care le are în proprietate.

Din aceste considerente, prin Nota de fundamentare nr.ICb/19899 din 30.08.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare, se justifică și se propune constituirea, prin hotărâre de consiliu județean, a dreptului de administrare în favoarea

Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Bază sportivă de TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul cu privire la care se constituie dreptul de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este compus din teren, în suprafață de 38906 mp, cu următoarele amenajări: teren de fotbal FIFA: 8834 mp, teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis: 1100 mp, cabină de poartă: 2.7 m x 2.7 m, gradene: 234 mp, alei pietonale: 1638 mp, spații verzi: 924 mp, locuri de parcare pentru 55 de autoturisme din care 4 locuri pentru persoane cu dizabilități locomotorii și 2 locuri pentru autocare, și construcție: Clădire pentru vestiare, în regim de înălțime P+1E (parțial), având suprafața construită la sol de 396 mp și suprafața construită desfășurată de 521 mp.

Solicitarea Clubului sportiv este justificată de programul evenimentelor organizate de către club, stabilit pentru perioada imediat următoare și în mod particular de desfășurarea, cu începere din luna septembrie 2023, a competițiilor sportive programate în cadrul Campionatului național de fotbal pentru juniori - masculin și feminin și Campionatului de fotbal „Liga Elitelor”.

De menționat este faptul că, prin constituirea dreptului de administrare, se va asigura cadrul legal necesar obținerii de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud a tuturor avizelor și autorizațiilor aferente exploatării și funcționării imobilului în condiții de siguranță și securitate.

Darea în administrare a imobilului „Baza sportivă de TIP 1” se face împreună cu bunurile mobile în valoare de 545.881,32 lei fără TVA, aflate în dotare, cu destinația de bază materială necesară desfășurării activităților sportive organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea imobilului teren se va face pe bază de protocol de predare – preluare, prin care se vor reglementa și drepturile și obligațiile Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, potrivit prevederilor Codului administrativ.

În considerarea obligațiilor stabilite prin Procesul-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor nr.37238 din 22.06.2023, se instituie în sarcina Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud obligația de a asigura mentenanța periodică pentru toate echipamentele și sistemele imobilului preluat în administrare, fie prin personal propriu calificat, atestat/autorizat și instruit, fie prin prestatori externi contractați în acest sens. În caz contrar, lipsa mentenanței periodice, intervențiile asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare conduc la pierderea garanției, iar remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala administratorului. Clubul sportiv va asigura completarea cărții tehnice a imobilului cu privire la exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a acestuia, sens în care cartea tehnică se va preda Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud odată cu preluarea imobilului. Administrarea imobilului se va circumscrie obligației instituite în sarcina Județului Bistrița-Năsăud de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minim 15 ani, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.16/2014 pentru modificarea și completarea

Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

Totodată, în conformitate cu prevederile legale, conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud va asigura înregistrarea bazei sportive în Registrul bazelor sportive omologate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean privind constituirea dreptului de administrare.

Hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Urmare a constituirii dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea
Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului
„Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului
nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018, cu modificările și completările ulterioare. Scopul clubului sportiv este organizarea și administrarea de activități sportive, pentru comunitate, inclusiv a activităților de performanță, selecție, pregătire și participare la competiții interne și internaționale, iar obiectul de activitate al structurii sportive cuprinde, în principal, următoarele: inițierea, desfășurarea și participarea la programe, acțiuni, competiții, interne și internaționale; administrarea bazei materiale; cultivarea spiritului de competiție și fair-play al practicantilor sportului; sprijinirea activităților de studiu, cercetare, pregătire și participare la competiții specifice la nivel intern, internațional, amical sau oficial; promovarea de schimburi cu caracter documentar-științific între structuri similare, instituții neguvernamentale sau asociații sportive; susținerea activității sportive prin acordarea de burse, premii și prime participanților; alte activități necesare realizării scopului și obiectului de activitate, în condițiile legii.

Prin adresa nr.6878 din 21.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19146 din 21.08.2023, conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud solicită întreprinderea cu celeritate a demersurilor necesare pentru darea în administrare a imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Solicitarea vine ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Construire Baza sportivă TIP 1, situată în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, județul Bistrița-Năsăud”, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.37238 din 22.06.2023, întocmit de Compania Națională de Investiții S.A. și înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.14302/22.06.2023. Ulterior, prin Protocolul de predare-preluare nr.91315 din 02.08.2023 încheiat între Compania Națională de Investiții S.A., prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud, s-a procedat la predarea-primirea amplasamentului situat în mun.Bistrița, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, jud. Bistrița-Năsăud, compus din **Baza sportivă și terenul aferent construcției**, în suprafață totală de 38906 mp, în cadrul obiectivului de investiții „Proiect TIP –

Construire baza sportivă TIP 1 - localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ -teritoriale care le are în proprietate.*

Având în vedere necesitatea asigurării pazei, funcționării și exploatării optime a acestui obiectiv, în cel mai scurt timp, propunem constituirea dreptului de administrare asupra „Bazei sportive TIP 1”, în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție cu competențe specifice furnizării serviciilor publice de interes județean privind sportul. Urgența acestui demers este susținută și de programul evenimentelor organizate de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, stabilit pentru perioada imediat următoare și în mod particular de desfășurarea, cu începere din luna septembrie 2023, a competițiilor sportive programate în cadrul Campionatului național de fotbal pentru juniori - masculin și feminin și Campionatului de fotbal „Liga Elitelor”. Prin constituirea dreptului de administrare, se va asigura cadrul legal necesar obținerii de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud a tuturor avizelor și autorizațiilor aferente exploatării și funcționării imobilului în condiții de siguranță și securitate.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Conform Extrasului de Carte funciară nr.84443 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19884 din 30.08.2023, rezultat la finalizarea lucrărilor de specialitate privind înscrierea noului obiectiv în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, imobilul - teren și construcție situat în localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

I. Teren, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 38906 mp, bază sportivă cu următoarele amenajări: teren de fotbal FIFA: 8834 mp, teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis: 1100 mp, cabină de poartă: 2.7 m x 2.7 m, gradene: 234 mp, alei pietonale: 1638 mp, spații verzi: 924 mp; locuri de parcare pentru 55 de autoturisme din care 4 locuri pentru persoane cu dizabilități locomotori și 2 locuri pentru autocare, având categoria de folosință: curți construcții; Nr. cadastral: 84443;

II. Clădire pentru vestiare, nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E(parțial), an construire 2023, suprafața construită la sol: 396 mp, suprafața construită desfășurată: 521 mp; cu destinația: construcții administrative și social culturale; nr.cadastral: 84443 – C1.

Darea în administrare a imobilului „Baza sportivă TIP 1”, înscris în C.F. nr.84443 Bistrița, se face împreună cu bunurile mobile în valoare de 545.881,32 lei fără TVA aflate în dotarea imobilului, cu destinația de *bază materială necesară*

desfășurării activităților sportive organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea imobilului teren se va face pe bază de protocol de predare – preluare, prin care se vor reglementa și drepturile și obligațiile Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, potrivit prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

În considerarea Procesului-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor nr.37238 din 22.06.2023, se va stabili în sarcina Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud obligația de a asigura mentenanța periodică pentru toate echipamentele și sistemele imobilului preluat în administrare, fie prin personal propriu calificat, atestat/autorizat și instruit, fie prin prestatori externi contractați în acest sens. În caz contrar, lipsa mentenanței periodice, intervențiile asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare conduc la pierderea garanției, iar remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala administratorului. Administratorul va asigura completarea cărții tehnice a imobilului cu privire la exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a acestuia, sens în care cartea tehnică se va preda Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud odată cu preluarea imobilului.

Administrarea imobilului se va circumscrie obligației instituite în sarcina Județului Bistrița-Năsăud de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minim 15 ani, conform prevederilor art.13 din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

Având în vedere prevederile art.3 din Ordinul ministrului sportului nr.359/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înscrierea bazelor sportive în Registrul bazelor sportive omologate, se impune instituirea în sarcina conducerii Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, a obligației de a înregistra „Baza sportivă de TIP 1”, ce se dorește a fi transmisă în administrare, în Registrul bazelor sportive omologate.

Precizăm că *baza sportivă* este definită la art.3 lit.a) din Anexa la Ordinul ministrului sportului nr.359/2022, ca fiind o *amenajare specifică ce cuprinde construcții și instalații destinate practicării activităților de educație fizică și sport.*

Urmare a documentelor justificative aferente constituirii dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind**

constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

**Șef birou,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Direcția economică

Direcția juridică, administrație locală

Nr.I/19903 din 30.08.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19901 din 30.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
 - adresa nr.6878 din 21.08.2023 a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19146 din 21.08.2023;
 - prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.3 alin.(1), art.12 alin.(2), art.21 alin.(1) lit.b), art.22, art.26 alin.(1) lit.b), art.29 alin.(1) și alin.(2), art.30, art.78, art.78¹ din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/ 1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
 - prevederile art.13 din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;
 - prevederile art.3 din Ordinul Ministrului sportului nr.359/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înscrierea bazelor sportive în Registrul bazelor sportive omologate;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.26/2022 privind aprobarea structurii organizatorice și a statului de funcții ale Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;
 - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.37238 din 22.06.2023, întocmit de Compania Națională de Investiții S.A., înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.14302/22.06.2023;
 - Protocolul de predare-preluare nr.91315 din 02.08.2023 încheiat între Compania Națională de Investiții S.A., prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud;
 - Extrasul de carte funciară nr.84443 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19884 din 30.08.2023;
- În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196

alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298-300 și art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018, cu modificările și completările ulterioare. Scopul clubului sportiv este organizarea și administrarea de activități sportive, pentru comunitate, inclusiv a activităților de performanță, selecție, pregătire și participare la competiții interne și internaționale, iar obiectul de activitate al structurii sportive cuprinde, în principal, următoarele: inițierea, desfășurarea și participarea la programe, acțiuni, competiții, interne și internaționale; administrarea bazei materiale; cultivarea spiritului de competiție și fair-play al practicantilor sportului; sprijinirea activităților de studiu, cercetare, pregătire și participare la competiții specifice la nivel intern, internațional, amical sau oficial; promovarea de schimburi cu caracter documentar-științific între structuri similare, instituții neguvernamentale sau asociații sportive; susținerea activității sportive prin acordarea de burse, premii și prime participanților; alte activități necesare realizării scopului și obiectului de activitate, în condițiile legii.

Prin adresa nr.6878 din 21.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19146 din 21.08.2023, conducerea Clubului Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud solicită întreprinderea cu celeritate a demersurilor necesare pentru darea în administrare a imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Solicitarea vine ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Construire Baza sportivă TIP 1, situată în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, județul Bistrița-Năsăud, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.37238 din 22.06.2023, întocmit de Compania Națională de Investiții S.A. și înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.14302/22.06.2023.

Ulterior, prin Protocolul de predare-preluare nr.91315 din 02.08.2023 încheiat între Compania Națională de Investiții S.A., prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud, s-a procedat la predarea-primirea amplasamentului situat în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, jud. Bistrița-Năsăud, compus din *Baza sportivă și terenul aferent construcției*, în suprafață totală de 38906 mp, în cadrul obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire baza sportivă TIP 1 - localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, județul Bistrița-Năsăud”.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ -teritoriale care le are în proprietate.*

Având în vedere necesitatea asigurării pazei, funcționării și exploatării optime a acestui obiectiv, în cel mai scurt timp, se propune constituirea dreptului de administrare asupra Bazei sportive TIP 1, în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018”

Bistrița-Năsăud, instituție cu competențe specifice furnizării serviciilor publice de interes județean privind sportul.

Prin constituirea dreptului de administrare, se va asigura cadrul legal necesar obținerii de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud a tuturor avizelor și autorizațiilor aferente exploatarei și funcționării imobilului în condiții de siguranță și securitate.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Conform Extrasului de Carte funciară nr. 84443 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19884 din 30.08.2023, rezultat la finalizarea lucrărilor de specialitate privind înscrierea noului obiectiv în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, imobilul - teren și construcție situat în localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

I. Teren, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 38906 mp, bază sportivă cu următoarele amenajări: teren de fotbal FIFA: 8834 mp, teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis: 1100 mp, cabină de poartă: 2.7 m x 2.7 m, gradene: 234 mp, alei pietonale: 1638 mp, spații verzi: 924 mp; locuri de parcare pentru 55 de autoturisme din care 4 locuri pentru persoane cu dizabilități locomotori și 2 locuri pentru autocare, având categoria de folosință: curți construcții; Nr. cadastral: 84443;

II. Clădire pentru vestiare, nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E(parțial), an construire 2023, suprafața construită la sol: 396 mp, suprafața construită desfășurată: 521 mp; cu destinația: construcții administrative și social culturale; nr.cadastral: 84443 – C1.

Darea în administrare a imobilului „Baza sportivă TIP 1” se face împreună cu bunurile mobile în valoare de 545.881,32 lei fără TVA aflate în dotare, cu destinația de bază materială necesară desfășurării activităților sportive organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea imobilului teren se va face pe bază de protocol de predare – preluare, prin care se vor reglementa și drepturile și obligațiile Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, potrivit prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

În considerarea obligațiilor stabilite prin Procesul-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor nr.37238 din 22.06.2023, se va institui în sarcina Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud obligația de a asigura mentenanța periodică pentru toate echipamentele și sistemele imobilului preluat în administrare, fie prin personal propriu calificat, atestat/autorizat și instruit, fie prin prestatori externi contractați în acest sens. În caz contrar, lipsa mentenanței periodice, intervențiile asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare conduc la pierderea garanției, iar remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala administratorului. Administratorul va asigura completarea cărții tehnice a imobilului cu privire la exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a acestuia, sens în care cartea tehnică se va preda Clubului Sportiv „GLORIA 2018”

Bistrița-Năsăud odată cu preluarea imobilului. Administrarea imobilului se va circumscrie obligației instituite în sarcina Județului Bistrița-Năsăud de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minim 15 ani, conform prevederilor art.13 din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

Având în vedere prevederile art.3 din Ordinul ministrului sportului nr.359/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înscrierea bazelor sportive în Registrul bazelor sportive omologate, se impune instituirea în sarcina conducerii Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, a obligației de a înregistra „Baza sportivă TIP 1”, cu privire la care se constituie dreptul de administrare, în Registrul bazelor sportive omologate.

Precizăm că *baza sportivă* este definită la art.3 lit.a) din Anexa la Ordinul ministrului sportului nr.359/2022, ca fiind o *amenajare specifică ce cuprinde construcții și instalații destinate practicării activităților de educație fizică și sport*.

Hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit.

Urmare a documentelor justificative aferente constituirii dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și, spre adoptare, în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică
Duța Răfăla Parasca

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală
Elena Butta



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CLUBUL SPORTIV GLORIA 2018
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Municipiul Bistrița, str. Păcii, nr. 2A, etaj 2, camera 12,
Județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 420080, CIF 39328462
Tel. 0363730652, E-mail: office@gloria2018.ro, www.gloria2018.ro



Nr. 6878/21.08.2023

**Obiect: Solicitare Baza sportivă Tip 1 situată în localitatea Unirea,
str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-
Năsăud**

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

**DIRECȚIA ECONOMICĂ - BIROUL COORDONARE INSTITUȚII
SUBORDONATE, ADMINISTRARE PATRIMONIU**

| | |
|---|----------------|
| CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURA - INTRARE | |
| Nr. Document | 1 / 19146 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2023 |
| Nr. file | 1 |
| Nr. anexe | 1 |
| Mod. primire | Direct Nume Di |

Clubul Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud, persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/25.04.2018, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Construire Bază sportivă de Tip 1 situată în localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud", solicităm întreprinderea demersurilor necesare pentru darea în administrare a Bazei sportive de Tip 1 situată în localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea asigurării cadrului legal necesar desfășurării antrenamentelor și competițiilor sportive la nivel județean și național, programate în cadrul "Campionatului Național de juniori masculin și feminin", respectiv în cadrul "Campionatul Liga Elitelor", cu începere din luna septembrie 2023.

Cu deosebită stimă și considerație,



NR: 19146
DATA: 21/08/2023
COD: 1637FC

**CONTABIL ȘEF,
CIONCAN IOANA**

DIRECTOR,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 49805 / 30-08-2023

INCHEIERE Nr. 49805

Inspector: CRISTINA STANESCU

Registrator: SIMONA POP

Asistent registrator: MARIA SINGEORZAN

CONSILIUL J
JUDEȚUL BISTRITA
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 19884
Ziua 30 Luna 08 Anul 2023
Nr. file 1 Nr. anexe 3
Mod. primire Direct Nume PA

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.262 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor/16-08-2023 emis de Primăria Municipiului Bistrița;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.276 - Documentatie/30-08-2023 emis de Ingro Consult SRL;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 261
Vazand referatul asistentului registrator



NR: 19884
DATA: 30/08/2023
COD: 16F7E

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 84443, inscris in cartea funciara 84443 UAT Bistrița avand proprietarii: JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează actualizarea datelor cu privire la imobil în sensul notării adresei și înscrierii construcției de sub A.1.1. conform PAD-ului anexat asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 84443 UAT Bistrița;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu edificare mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD, domeniul public, sub B.5 din cartea funciara 84443 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:

TAKACS IOSIF ZOLTAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
30-08-2023

Registrator,
SIMONA POP

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN

Inspector,
CRISTINA STANESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 49805 |
| Ziua | 30 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100151201440



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84443 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 84443 | 38.906 | Teren neimprejmut; "Bază sportivă TIP 1" |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 84443-C1 | Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:521 mp; Clădire pentru vestiare în regim de înăltime P+1E(partial). An construire 2023. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 35366 / 27/06/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 36, din 21/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public | | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84049/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 16297 din 22/03/2019; | | |
| 49805 / 30/08/2023 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 276 - Documentatie, din 30/08/2023 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 262 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor, din 16/08/2023 emis de Primăria Municipiului Bistrita; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| 1) JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

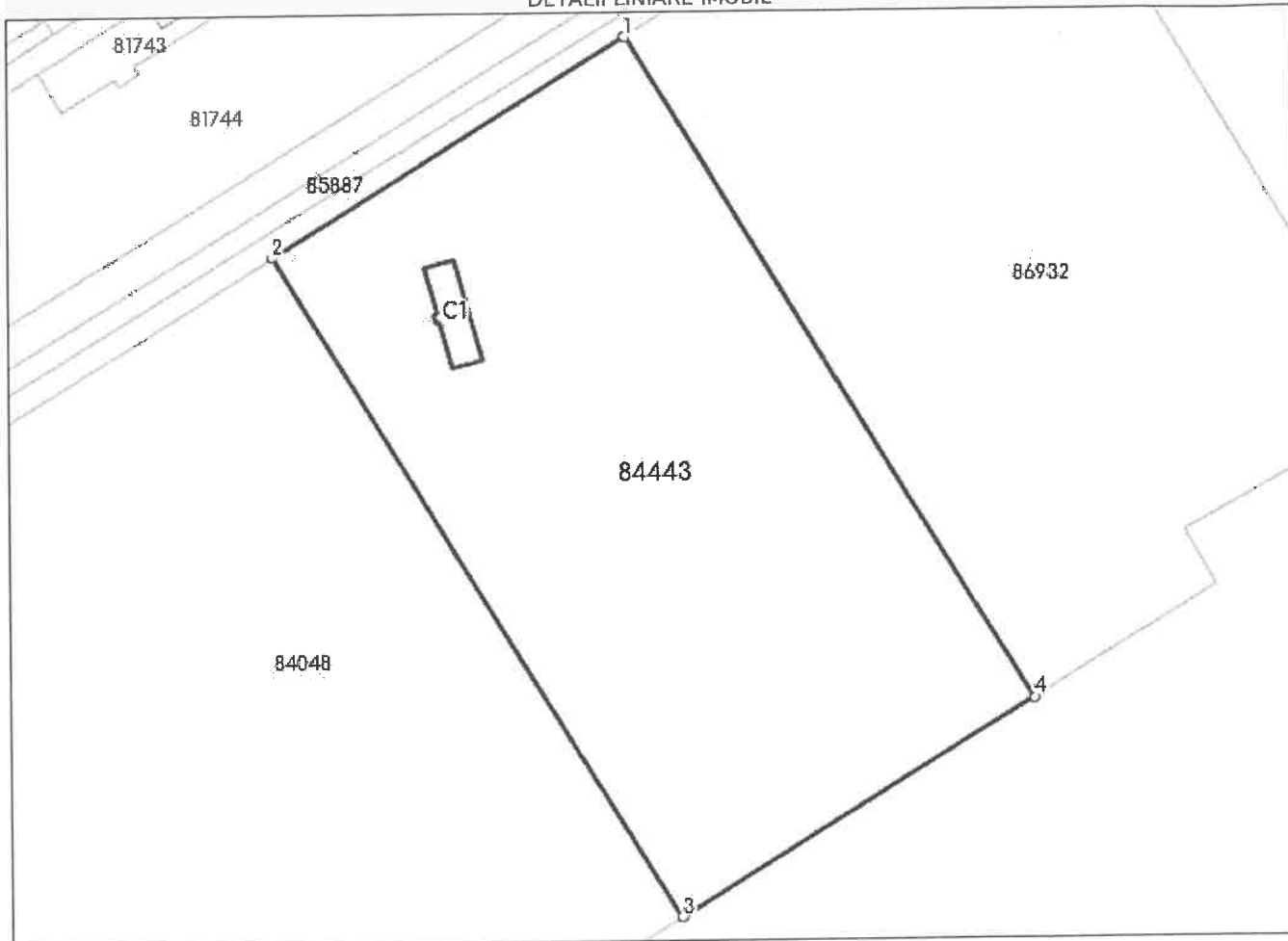
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 84443 | 38.906 | "Bază sportivă TIP 1" |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți constructii | DA | 38.906 | - | - | - | Bază sportivă cu următoarele amenajări: teren de fotbal FIFA: 8834 mp, teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis: 1100 mp, cabină de poartă: 2.7 m x 2.7 m, gradene: 234 mp, alei pietonale: 1638 mp, spații verzi: 924 mp. Locuri de parcare pentru 55 de autoturisme din care 4 locuri pt. persoane cu dizabilități locomotorii, 2 locuri pentru autocare. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 84443-C1 | construcții administrative și social culturale | 396 | Cu acte | S. construită la sol: 396 mp; S. construită desfasurată: 521 mp; Clădire pentru vestiare în regim de înălțime P+1E (parțial). An construire 2023. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 144.098 |
| 2 | 3 | 270.0 |
| 3 | 4 | 144.098 |
| 4 | 1 | 270.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

30-08-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

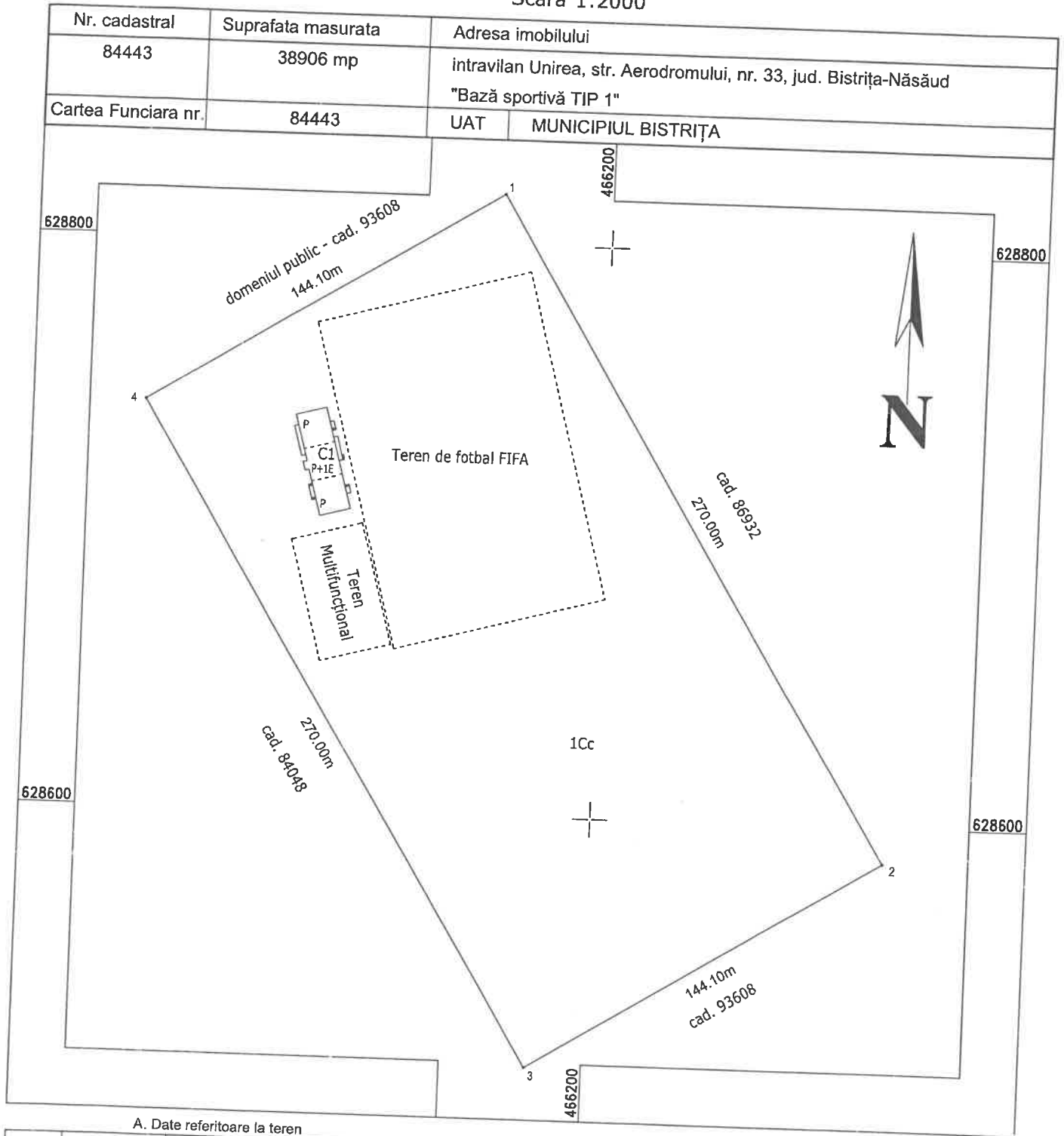
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16 la regulament

Scara 1:2000



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 38906 | Terenul nu este împrejmuit. Bază sportivă cu următoarele amenajări: teren de fotbal FIFA: 8834 mp, teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis: 1100 mp, cabină de poartă: 2.7 m x 2.7 m, gradene: 234 mp, alei pietonale: 1638 mp, spații verzi: 924 mp. Locuri de parcare pentru 55 de autoturisme din care 4 locuri pt. persoane cu dizabilități |
| Total | | 38906 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinația | Sc la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------|---|
| C1 | CIE | 396 | Clădire pentru vestiare în regim de înălțime P+1E(parțial). An construire 2023. Scd=521 mp. |
| Total | | 396 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 38906 mp Suprafata din act = 38906 mp

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm: executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: august 2023



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Inspector

Dosar 49805/30.08.2023

Cristina Stan